

Frågor & Svar

Informationsmöte avseende skolprojektet i nya bostadsområdet Källberga 2022-10-05

Nedanstående är en förkortad transkribering där endast frågor och svar finns med.

Vi har fått ganska mycket information här, men när visste man om förseningarna?

Det här är ju process i sig som vi alla här har jobbat med. Vi har varit väldigt tydliga redan initialt med att en preliminär tidplan har varit 2023/2024 och vi har processmässigt jobbat på så fort vi bara kan och försökt att ta alla de här stegen så skyndsamt det går, tänker framför allt ur Hoivatilats perspektiv på bygglov och detaljplaner och de bitarna.
(Hoivatilat AB)

Det är inte alltid så lätt att göra de här bedömningarna. Till exempel om man tittar på en bygglovsprocess så kommer man behöva ha ritningen för att visa på vad det är man vill göra innan man kan göra bedömningen. Och om det här är något som är i enlighet med detaljplan och som vi kan fatta beslut kring. Det är sådana resonemang man har fört och landat i att vi inte kan det - men vi tror fortfarande på det här konceptet. Den här skolan vill man verkligen ha på plats och då har man istället gjort en detaljplaneändring. Det har varit många diskussioner och mycket resonemang, men alla med samma utgångspunkt att "Vi vill få den här skolan på plats så snabbt som möjligt". Då måste man göra de här värderingarna i vad som är bäst sett framåt. I det här fallet har vi gjort bedömningen att det krävs en detaljplaneändring. En detaljplaneändring i sig behöver titta på en mängd frågor för att avgöra om de här förändringarna blir bra och vad det är man behöver ta hänsyn till, till exempel utemiljön som diskuterades förut. Där pratade vi om att man behöver ta mark i anspråk som från början var tänkt som radhus. Det är vanligt med förseningar i sådana här stora samhällsbyggnadsprojekt.

Vi förstår absolut att det är jätteolyckligt, och att man väntar och så gärna vill komma på plats. Man vill ha skolan där så att barnen kan börja på en gång. Som sagt, vi har verkligen stor förståelse för det. Och det är ju därför vi också har varit tydliga med att vi jobbar allt vad vi kan för att det här ska komma på plats hösten 2024. Men vi vågar inte heller lova det nu med tanke på att vi inte vet vilka omständigheter som påverkar det.

Vi har full förståelse för att det är jättetråkigt och det är ingen av oss som har önskat det, men vi vet att det är en svår process. Vi vill också tillägga att vi har haft ett väldigt bra samarbete tillsammans med kommunen, Källberga Mark, Hoivatilat och Raoul Wallenbergskolan för att hitta vägen framåt.
(Samhällsbyggnadsförvaltningen, Nynäshamns kommun)

Det är lite trist när man har sålt in en skola så hårt. Om den inte blir färdig till hösten 2024, kommer den bli det innan hösten 2025 då? Har man funderat eller haft någon tankegång någon gång om man skulle ha någon tillfällig skola, till exempel tillfälliga baracker?

Vi kan väl börja och svara på när skolan kan öppna. Den bedömning som vi gör givet den information som vi har idag så är vår absoluta målsättning att skolan ska öppna i augusti 2024. Det är det mål som vi alla jobbar mot gemensamt och alla som är med i den här delen av projektet. Det tror vi är den bästa uppskattningen av svar vi kan ge.
(Hoivatilat AB)

Huruvida det är möjligt att sätta upp baracker eller inte kan vi inte svara på. Vi har inte diskuterat någon tillfällig skola. Däremot så har vi ju tittat på möjligheterna att forcera processen genom att bygga skolan i steg. Det vill säga att vi kan starta med delar av skolan utifrån den detaljplan som gäller. När vi har blött det här fram och tillbaka så har vi landat i att det inte kommer göra så stor skillnad för tidplanen och det bästa är att då satsa på hela skolan. Och få fram en detaljplaneändring som möjliggör för den. Bedömningarna som man har gjort och, även om det är otroligt långt tid med ett år för er och det med barn i åtanke, så är det ur ett samhällsbyggnadsprojektperspektiv inte särskilt lång tid. Det kan låta hårt men det gör att de här bedömningarna och avvägningarna som man gör inte är helt enkla. Tidsaspekten kan lätt förändras och då har man satsat på att få hela skolan på plats så snart som det bara går och det är vad vi alla jobbar för hela tiden.

(Samhällsbyggnadsförvaltningen, Nynäshamns kommun)

Känner inte att vi fick svar på vår fråga. När visste man om förseningarna?

Vi har varit väldigt tydliga med att det är en preliminär tidplan när vi har kommunicerat 2023/2024. Vi har gett samma information till både bostads säljarna och andra intressenter. Det står i ett Q&A som är utskickat och som skickades ut tidigt under våren att vi behöver få återkomma med tidplan när vi närmar oss etcetera. Vi har försökt och att vara så tydliga som möjligt kring det här med att det är en preliminär tidplan. Och som vi har nämnt så är det svårt i den här typen av projekt, för det är väldigt mycket osäkerheter initialt.

(Hoivatilat AB)

Detaljplanen skickades juli den 18:e eller 19:e och då måste man ju ha vetat att det här kommer ju inte funka till 2023. När tänkte man informera?

Vi har tittat på olika alternativ. En tanke först var att göra en mindre detaljplaneändring på del av fastigheten. Man tog beslutet om göra en detaljplaneändring över hela fastigheten för att säkerställa alla delar. Det har varit en pågående diskussion och en pågående process. Därmed har det varit svårt att kommunicera eventuell försening. Vi jobbar fortfarande utifrån den här preliminära tidplanen som vi har kommunicerat. (Hoivatilat AB)

Vi förstår att det har upprört och att det är mycket känslor kring och att man är besviken på att det inte är en skola på plats 2023. Bilden är också då att vi har lyssnat in att lärt oss att vara försiktiga med att lova nya tidplaner eftersom det är så mycket osäkerheter kring dessa. Som sagt vi jobbar stenhårt för

för öppning hösten 2024, men det finns såklart osäkerheter i det.

Vi vill verkligen trycka på vår målsättning att information ska komma fram så snart som möjligt. Det har vi jobbat med hela tiden. Det här är ett projekt som är beundransvärt just hur stark gemensam vilja det finns att komma framåt. Alla jobbar verkligen för samma sak. Men det är komplext och det är svårt. Olyckligt nog så har det gjort att det har dröjt. Vi jobbar allt vad vi kan och försöker göra allt vad vi kan för att allting ska vara uppdaterat med tydlig information om att öppning hösten 2023 inte är aktuellt idag.

(Samhällsbyggnadsförvaltningen, Nynäshamns kommun)

Det finns en skola i Ösmo. Men vad finns det mer för skolor i närområdet. Kan man få lite mer information. Hur långt är det till de andra skolorna?

Det är svårt att sja om hur exakt befolkningsprognosen kommer se ut den första tiden i Källberga, men vi gör ändå bedömningen av att vi kommer kunna möta upp det behovet som finns på antingen Tallbackaskolan eller Vanstaskolan. Precis som vi var inne på inledningsvis här så kan man ju göra ett

annat aktivt skolval om man vill, antingen i Nynäshamns kommun eller i en annan kommun där det finns både fristående och kommunala verksamheter.

Avståndsmässigt om man tänker på Nynäshamns kommun så är centralort väl dryga 1,2 mil. Till pendeltåget om man har ett äldre barn och vill åka den vägen så är det ungefär 2 km. Då kan man åka både söderut och norrut. Tallbackaskolan ligger drygt 2,5 km bort och Vanstaskolan ungefär 3 km. (Barn- och utbildningsförvaltningen, Nynäshamns kommun)

Vad har Nynäshamns kommun för regler kring skolskjuts?

Skolskjuts är ganska komplext. Behöver man det så behöver man göra en ansökan. Rent generellt är det ju ett avstånd och beroende på hur gammalt barnet är som räknas. Det sträcker sig mellan i förskoleklass där gränsen är 3 km och äldre barnen upp till 5 km. Det finns också en regel som säger att trafikförhållanden trumfar avstånd. Vi gör bedömningen att här kommer man med stor sannolikhet bli berättigad till skolskjuts om man gör en sådan ansökan till de skolor som finns i Ösmo. Anledning är att allt inte är färdigt, dvs att det inte finns gångvägar etcetera. Man måste formellt göra en ansökning för att vi ska kunna utlova någonting. Men det är vår bedömning att just trafikförhållandena inte är tillräckligt goda.

Vad gäller skolskjuts är viktigt att betona att det får man bara till den baseringsskola man har. Så gör man ett annat aktivt val till en skola då får man inte rätt till skolskjuts. Det är ingenting som vi som kommunal huvudman beslutar om utan där är skollagen väldigt strikt.

Återigen, har man mer detaljfrågor kring skolskjuts så rekommenderar vi att ta kontakt med kommunens kontaktcenter som kan resonera om mer detaljerad information om vad som gäller i Nynäshamns kommun. (Barn- och utbildningsförvaltningen, Nynäshamns kommun)

Kommer husen som byggs vara försenade på det sätt som skolan är försenad?

Vi har ingen information om detta och tidplanen för bostäderna. Här får man ta kontakt med de som ni har köpt bostaden av, dvs Blooc eller Fiskarhedenvillan.

Det finns ingen direkt koppling mellan de här frågorna, utan som sagts ta kontakt med den ni har köpt bostäderna av. (Hoivatilat AB/Källberga Mark AB)

Hur går det till med flytt mellan skolorna och skolbytet?

Raoul Wallenbergsskolan har god erfarenhet just kring det här och liknande situation i andra projekt och i andra skolor. Till exempel kommer vi att kunna besöka de barn som går i Vansta- eller Tallbackaskolan under exempelvis våren 2024 för att etablera en relation och på det sättet göra den här övergången så odramatisk som det bara är möjligt för barnen. (Raoul Wallenbergsskolan)

Om den inte hade kommit in några klagomål hade ni då haft ett möte och informerat?

Ja, vi hade plan på ett informationsmöte och vi satt och inväntade just att gå ut när vi hade bygglov och skoltillstånd färdigt. Dock kände vi, i och med de frågor som har inkommit, att vi tidigarelägger det här mötet något för att ge nuläget. (Hoivatilat AB)

Så det här mötet kommer utifrån egna initiativ och inte på grund av alla klagomål som har kommit in och folk som hör av sig?

Ja, vi tidigarelade mötet för vi kände att med tanke på att det kom frågor till mail etcetera så tyckte vi att det var bra att samla ihop frågorna något tidigare än planerat.

Vi tar tacksamt emot frågor när de kommer.
(Hoivatilat AB)

Kan ni garantera nu är ett års försening. Är det säkert att det räcker?

Innan vi har ett beviljat bygglov och tillståndsbitarna klara så går det inte att garantera en tidplan just nu. Målet är att bli färdiga. Men som vi nämnde i Hoivatilats presentation - vi lever i en omvärld med till exempel materialbrist och försenade leveranser etcetera. Och det här är ett stort projekt och garantier går inte att lämna. Däremot kan man ha ett väldigt tydligt mål och en tydlig målsättning.
(Hoivatilat AB)

Vi tar verkligen till oss av den feedback ni ger oss och har full förståelse för att det här inte är lätt, och det påverkar er och era barn och vi jobbar alla för att göra det så bra som möjligt, så snabbt som möjligt. Vi har tidigare tänkt att vi informerar er när vi kommer de här stegen framåt. Det vill säga med bygglov och tillståndsprövningen.

Det vi hör från er är ju även att vi behöver bli ännu bättre på att kommunicera och informera mellan de här delarna, mellan de här stegen. Vi tar till oss det och kommer att informera tätare.
(Samhällsbyggnadsförvaltningen, Nynäshamns kommun)

Vi har fortfarande inte fått svar. När visste ni att det blev försenat? Det bästa hade varit att med omvärldens oro och så vidare att ni istället hade sagt att "skolan blir färdig den blir färdig". Istället har de som säljer bostäderna sagt att skolan ska vara färdig 2023 och mäklaren säljer in att det blir skola färdig 2023. Det känns som att man har väntat till allting har varit till försäljning är sålt och sen säger man att det är försenat?

Det är lite svårt att svara på den här frågan med tanke på att vi inte har bostadssäljaren med oss i det här forumet. Men vill gärna återkoppla på det här med oro i omvärlden. Den har inte påverkat tidplanen till dags datum. Däremot så var det mer det här med att lämna garantier. Det är jättesvårt. Saker kan inträffa i projekt som man inte heller alltid har rådighet över. Men för att vara tydlig så har oron i världen inte påverkat tidplanen fram tills idag
(Hoivatilat AB)

Vi har fortfarande inget svar på frågan när ni visste att det blir försenat?

Från Hoivatilat har vi kommunicerat preliminärt 2023/2024, och det vi ser just nu givet det vi vet idag är målsättningen augusti 2024 och det är även den här informationen som är den som vi också från Hoivatilats håll har förmedlat. Det är svårt att svara på den frågan så som den är ställd.
(Hoivatilat AB)

När ni förstod att ni skulle behöva göra om detaljplanen, redan där måste det ha funnits en tanke, med dörren till byråkratin som ligger bakom, en detaljplan, ett bygglov, skoltillstånd etcetera etcetera. Redan där någonstans borde man ju vetat att det här är inte kommer hålla?

Källberga Mark, Hoivatilat och kommunen har ju jobbat tillsammans i de här frågorna. Vi har en kommun som har snabbat upp processen, förenklat processen, för att tillmötesgå och korta ner de här tiderna. En eloge till kommunen som verkligen har hjälpt till att driva det här så fort det bara går.
(Hoivatilat AB)

Återigen handlar det om att vi har velat förmedla ny tidplan och om man säger ny tidplan vad innebär det? Den gamla har ju hela tiden varit preliminär. Den har ju inte legat fast utan man har pratat om 2023/2024. Och även om vi ser nu att det inte blev 2023 så satsar vi fortfarande på 2024. Vi betonar även att det är en osäkerhet. Det är en preliminär tidplan och det är det som gör det svårt att svara på frågan.

En exakt tid på när vi visste att den var försenad? Ja, det utgår ju från att vi har haft en fast tidpunkt att förhålla oss till när vi hela tiden har utgått från en preliminär tidplan som vi jobbar gentemot. Och ja, vi tar med oss att det borde varit tydligare. Vi har inte lyckats där eftersom upplevelsen är och vi ser att man har uppfattat 2023. Och att man upplever att det inte funnits någon annan information. Det tar vi till oss.

(Samhällsbyggnadsförvaltningen, Nynäshamns kommun)