

Källberga

Nyhetsbrev 6

Vad händer nu?

Källberga-projektet fortlöper enligt planerna. Första etappen, Ängen planeras att anslutas till det kommunala VA-systemet under hösten 2022. Ytterligare information kommer skickas ut inför att det är ok för respektive fastighetsägare att anslut sin fastighet.

Hoivatilat AB, som ansvarar för produktionen av förskola och skola i Källberga, önskar ge en lägesrapport om projektet enligt nedan.

”Utvecklingen av det nya området Källberga innebär ett stort projekt med många intressenter och pusselbitar som skall falla på plats. Från det att första spadtaget sätts i mark tills det att man är klara att ta emot sina första boenden och att de samhällsnyttiga verksamheterna har startats upp, har många frågor hanterats och mycket arbete lagts ner.

Bygglov ser ut att vara klart direkt efter sommaren och Hoivatilat är därefter redo för byggstart. Byggnationen beräknas pågå under ca 24 månader, precis som ursprungligen var beräknat. Skolan mitt i byn kommer att drivas av välrenommerade Raoul Wallenberg Skolan, vars verksamhet återfinns på flera platser i Mälardalen. Det komplicerar **inte** processen, men det är ändå värt att påpekas att Hoivatilat står för ett hållbart och miljöcertifierat boende.”

Därtill börjar det ske spännande saker på plats i Källberga. De första husleveranserna från Fiskarhedenvillan i Ängen har anlänt och två nya försäljningsstarter har skett. Håll därför utkik för visningar i Brf Fibulan och Brf Lilla Bergknallen på Källbergas hemsida och Instagram.



2022-07-08

Källberga

Etapp Ängen

Första etappen inom Källberga är högt belägen med utblick över den västra dalgången. Vi är glada att meddela att ytterligare bostadsrätter nu finns till försäljning, både Brf Lilla Bergknallen och Brf Ängsgården.

Status

19 st Fiskarhedenvillor (slutsålt)

30 st radhus från Blooc (försäljning pågår – nästan slutsålt)

16 st parhus från Sterner Stenhus (försäljning pågår)

27 st bostadsrättslägenheter från MAMA (försäljning pågår)

123 st hyresrättslägenheter från MAMA, förvaltas via Heba ([intresseanmälan Heba](#))

Skola med tillhörande idrottshall för ca 450 barn i klasserna F till år 6

Försäljning sker via respektive byggherre, nedan länkar vi var informationen om försäljning kan hittas.

Brf Lilla Bergknallen, Sterner Stenhus

Försäljningen har nyligen påbörjats av 16 st parhusenheter om 113 kvm, pris 4 495 000 kr. För mer info, [klicka här](#) eller kontakta ansvarig mäklare Stefan Sandin, Skandiamäklarna. Håll utkik för kommande visningar i Källberga.

Brf Knarren, Blooc

Just nu finns det ett radhus kvar till försäljning. För mer info, [klicka här](#), eller kontakta ansvarig mäklare, Stefan Sandin, Skandiamäklarna. Blooc genomför både privata och öppna visningar.

Brf Ängsgården, MAMA

Försäljning av 27 st bostadsrättslägenheter om 39-90 kvm har påbörjats. För mer info, [klicka här](#) eller kontakta ansvarig mäklare, Krister Florin och Magnus Hällgren, Fastighetsbyrån.



Källberga

Etapp Gården/Tallskogen

Andra utbyggnadsetappen är Gården och Tallskogen som innefattar blandad bebyggelse i kuperad terräng med utsikt över den första etappen, Ängen i väster och kommande etapp, Dalen i öster. Gården kommer bestå av flerbostadshus i variation med rad- och parhus medan Tallskogen kommer bestå av mestadels villor och par- och radhus.

Status

32 st parhus från Blooc (Reservationer pågår)

Information om övriga projekt kommer inom kort

Försäljning sker via respektive byggherre, nedan länkar vi var informationen om pågående försäljning kan hittas.

Brf Fibulan, Blooc

Projektet lanserades nyligen och fick en fin start. För mer info, [klicka här](#) eller kontakta ansvarig mäklare Stefan Sandin, Skandiamäklarna. Pris från 4 250 000 kr, 99 - 124 kvm.



Källberga

Kontakt fastighetsmäklare

Brf Knarren / Brf Fibulan / Brf Lilla Bergsknallen

Stefan Sandin
Reg. Fastighetsmäklare
stefan.sandin@skandiamaklarna.se
070-663 79 59

Brf Ängsgården

Krister Florin
Reg. Fastighetsmäklare
krister.florin@fastighetsbyran.se
070-511 52 29

Magnus Hällgren
Reg. Fastighetsmäklare
magnus.hallgren@fastighetsbyran.se
070-845 60 030

Brf Ängsgården



Brf Ängsgården



Brf Ängsgården



Brf Ängsgården



Källberga

”Källberga ska utvecklas till ett naturnära boende med fokus på social- och ekologisk hållbarhet där man kan förankra sig och vara kvar över generationer”

Nyhetsbrev

Utskick av nyhetsbrev planeras till en gång i kvartalet.

För att ta del av tidigare nyhetsbrev, besök www.kallberga.se/nyhetsbrev

Löpande nyheter

Följs oss gärna på Instagram [@boikallberga](https://www.instagram.com/boikallberga)



Källberga



2022-07-08

Källberga

Bakgrunden till Källberga

Källberga är ett nytt naturnära bostadsområde i Nynäshamns kommun med högt satta ekologiska- och sociala mål. Källbergas gestaltning utgår ifrån den kuperade och omväxlande naturen och i samklang med den skapas varierande boendekvarter och mötesplatser där också det öppna landskapsrummet tas tillvara. Ambitionen är att området är i harmoni med naturen, både när det gäller bebyggelsen och marken närmast husen.

Nynäshamns kommun är sedan 1995 medlem i Sveriges ekokommuner och Källberga utvecklas i enlighet med kommunens miljömål där husen ska byggas med sunda material och låg energianvändning. Genom en blandning av hustyper och boendeformer ges grunden för en social mångfald där människor i alla åldrar och livssituationer ska kunna bo, leva och närvara.

Utvecklingen av Källberga kommer delas upp i fem olika etapper, där varje etapp har en blandad bebyggelse med villor, radhus, parhus och flerbostadshus.

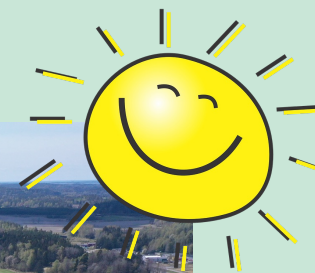


Källberga



2022-07-08

Källberga



Källberga

Vi på Källberga Mark AB, vill passa på att önska er alla en trevlig sommar!

2022-07-08