

Källberga

Nyhetsbrev nr 5

Vad händer nu?

Arbetet i första etappen Ängen löper på som planerat och Källberga avses kopplas på med kommunalt VA till sensommaren 2022, därefter påbörjas arbetet med lekplats, torg och övrig finplanering.

Nästan alla kunder till Fiskarhedenvillan är nu ägare till sina tomter och de första planerar att påbörja sina markarbeten under våren. Under februari tillträdde även Hoivatilat som kommer bygga och äga Källbergaskolan åt Raoul Wallenbergsskolan. Skolan planeras vara färdigställd 2024, och det finns redan nu möjlighet att ställa barn i kö till både förskolan och grundskolan.

Hysesrätterna kring torget som MAMA utvecklar åt Heba planeras vara inflyttningsklara till årsskiftet 2023/2024, mer information kring intresseanmälan kommer att släppas framöver.

Läs mer om skolan och ställ ditt barn i kö:

[Raoul Wallenbergs Grundskola](#)

[Raoul Wallenberg Förskola](#)



Källberga



Källberga

Ny aktörer på plats!

Sterner Stenhus planerar att bygga 8 parhus, dvs 16 boendeenheter i bostadsrättsform om ca 115-120 kvm, 5 rum och kök i etapp Ängen. Parhusen kommer att bildas uppe på bergknallen i slutet på Svärtings gata, enligt bilden nedan. Projektering pågår och säljstart planeras att ske mot sommaren 2022. Inflytt beräknas ske hösten 2023.

Parhusen tas fram tillsammans med AWB Arkitekter och kommer att spegla en harmonisk och jordnära färgsättning för att smälta in i Källberga. Husen är lättmöblerade med luftig planlösning och uteplatser som bjuder in till det sociala. Generösa träglaspartier mot omgivande natur och balkong med utsikt över Källberga.

”Vi är väldigt glada och stolta att få vara med i Källberga och utveckla en ny stadsdel i skärgårdsidyllen Nynäshamn. Källbergas ledord och gestaltning speglar vårt sätt att utveckla bostäder. Här får vi möjligheten att skapa ett modernt hem i naturen med närhet till förskola/skola, bra kommunikationer och gemenskap” säger VD Elias Georgiadis på Sterner Stenhus.

Är du intresserad? Kontakta ansvarig fastighetsmäklare Stefan Sandin på Skandia Mäklarna för mer information och för att skriva upp dig på intresselistan.

Stefan Sandin
Reg. Fastighetsmäklare
stefan.sandin@skandiamaklarna.se
070-663 79 59



Källberga

Ny aktörer på plats!

Samhällsfastighetsbolaget Hoivatilat AB ansvarar för uppförandet av Källbergas förskola, skola och idrottshall och har tecknat avtal med Raoul Wallenbergskolan för ”skolan mitt i byn” i Källberga. Skolan riktar sig mot elever från förskoleklass till åk 6 med beräknad start 2023/2024.

Raoul Wallenbergskolan grundades 2006 och opererar idag 14 förskolor och grundskolor, varav huvuddelen är belägna i och kring Stockholmsområdet. Verksamhetsidén är att erbjuda elever och föräldrar en sammanhållen skolgång från förskola till grundskolans årskurs 9. Raoul Wallenbergskolan har grundats för att med Raoul Wallenberg som förebild ge barn och ungdomar en god och gedigen grund vad gäller kunskap, förmågor och karaktär inför livets olika utmaningar. Skolans fyra ledord ”ärlighet, medkänsla, mod och handlingskraft” är inspirerade av Raoul Wallenberg och hans livsgärning.

”Ambitioner avseende både byggnation och val av operatör för skolverksamheten är, som alltid när vi är involverade, mycket högt ställda” säger VD Maria Frid på Hoivatilat.

”Skolan mitt i byn” och utgöra mötesplatser för både barn, ungdomar och vuxna samt fungera som en positiv kraft i det omkringliggande samhället. I de förberedande samtalen med Maria Frid och övriga representanter för Hoivatilat har det stått tydligt att vi helt och hållet delar syn på hur den här typen av verksamhet ska drivas. Så vi ser mycket fram att vara en del av Källberga” säger vice VD Eva Arfwedson på Raoul Wallenbergskolan.



Källberga

 Hoivatilat
HUS MED HJÄRTA



Raoul Wallenbergskolan



Källberga

Etapp Ängen

Status

19 st Fiskarhedenvillor (slutsålt)

30 st Radhus från Blooc (försäljning pågår)

16 st Parhus Sterner Stenhus (planeras)

ca 90 hyresrättslägenheter (preliminär start för bostadskö sommaren 2022)

ca 30 bostadsrättslägenheter (preliminär säljstart sommaren 2022)

Skola med tillhörande idrottshall för ca 450 barn i klasserna F-år 6

Blooc – Visning i Källberga

Blooc som utvecklar kvarteret Brf Knarren i etapp Ängen med radhus/parhus har tagit fram två digitala visningar att kika på hemifrån soffan. En digital visning där arkitekt Anna visar upp det inredda visningshuset och en där Anna visar projektet på plats i Källberga, vilka går att titta på hos @blooc på Instagram. Visning på plats kommer även ske fysiskt 3 april.

Status

Just nu finns det 7 st. radhus till kvar till försäljning. Inflytt planeras ske i mitten av 2023.

För att hinna köpa ditt radhus, läs mer på Brf Knarren [projektsida](#).

Vill man besöka det inredda visningshuset sker en anmälan till ansvarig fastighetsmäklare Stefan Sandin. Blooc genomför både privata och öppna visningar.



2022-03-30

Källberga

Etapp Gården och Tallskogen

Nästa utbyggnadsetapp i Källberga är Gården och Tallskogen som innefattar blandad bebyggelse i kuperad terräng med utsikt över den första etappen, Ängen i väster och kommande etapp, Dalen i öster.

Gården kommer bestå av flerbostadshus i variation med rad- och parhus medan Tallskogen kommer bestå av villor och par- och radhus.

Försäljning av villatomterna planeras till sommaren 2022.

Par- och radhus samt lägenheter kommer säljas/hyras ut genom respektive byggherre.

För att inte missa säljstarten av villatomterna, följ oss på Instagram @boikallberga där vi kommer publicera mer löpande information.

Aktuella byggherrar inom Gården och Tallskogen:

- Brickhouse – för att göra en intresseanmälan [klicka här](#),
- Blooc – mer info kommer
- (Kommande)



Källberga

www.kallberga.com



Källberga

”Källberga ska utvecklas till ett naturnära boende med fokus på social- och ekologisk hållbarhet där man kan förankra sig och vara kvar över generationer”

Nyhetsbrev

Utskick av nyhetsbrev planeras till en gång i kvartalet.

För att ta del av tidigare nyhetsbrev, besök www.kallberga.se/nyhetsbrev

Löpande nyheter

Följs oss gärna på Instagram @boikallberga



Källberga



Källberga

Bakgrunden till Källberga

Källberga är ett nytt naturnära bostadsområde i Nynäshamns kommun med högt satta ekologiska- och sociala mål. Källbergas gestaltning utgår ifrån den kuperade och omväxlande naturen och i samklang med den skapas varierande boendekvarter och mötesplatser där också det öppna landskapsrummet tas tillvara. Ambitionen är att området är i harmoni med naturen, både när det gäller bebyggelsen och marken närmast husen.

Nynäshamns kommun är sedan 1995 medlem i Sveriges ekokommuner och Källberga utvecklas i enlighet med kommunens miljömål där husen ska byggas med sunda material och låg energianvändning. Genom en blandning av hustyper och boendeformer ges grunden för en social mångfald där människor i alla åldrar och livssituationer ska kunna bo, leva och närvara.

Utvecklingen av Källberga kommer delas upp i fem olika etapper, där varje etapp har en blandad bebyggelse med villor, radhus, parhus och flerbostadshus.



Källberga

