

Källberga

Nyhetsbrev 7

Vad händer nu?

Trots ett globalt osäkert läge fortlöper Källberga-projektet enligt tidplan. I första etappen, Ängen är det kommunala VA-systemet i slutprocessen för att snart möjliggöra att respektive fastighetsägaren kan ansluta sig. Ytterligare information kommer skickas ut inför att det är ok att ansluta sin fastighet, vilket beräknas ske inom någon vecka.

Som många har märkt händer det en del på plats, bland annat cirkulationsplatsen som är Källbergas nya infart. Bygget har som grund att öka säkerheten utmed Muskövägen och anslutningen till området. En tidig illustration av cirkulationsplatsen återfinns senare i nyhetsbrevet. I efterföljande etapper, Gården och Tallskogen arbetar Styrhytten vidare med infrastrukturen enligt tidplan.

Ett informationsmöte avseende status kring skolan i Källberga hölls den 5 oktober 2022 med representanter från Hoivatilat, Raoul Wallenbergskolan, Nynäshamns kommun och Källberga Mark. Mötets informationsdel har spelats in och finns att tillgå på Källbergas [hemsida](#). Transkribering av frågestunden publiceras inom kort.

Hoivatilats bygglov för skola, förskola och idrottshall godkändes 12 oktober och beräknas vinna laga kraft 4 veckor därefter (förutsatt att ingen överklagar). Raoul Wallenbergskolan väntar fortsatt på skolinspektionens återkoppling gällande skoltillstånd, vilket väntas inkomma under oktober. Detta medför att skolans målsättning, baserat på den information som finns idag, är att öppna under augusti 2024.

Sammanfattningsvis sker det spännande saker på plats i Källberga, tex löpande husleveranser från Fiskarhedenvillan i etapp Ängen.



Källberga

Etapp Ängen

Första etappen inom Källberga är högt belägen med utblick över den västra dalgången. Status enligt nedan är de pågående försäljningarna inom Källberga.

Status

19 st Fiskarhedenvillor (slutsålt)

30 st radhus från Blooc (försäljning pågår – nästan slutsålt)

16 st parhus från Sterner Stenhus (försäljning pågår)

150 st hyresrättslägenheter från MAMA, förvaltas via Heba ([intresseanmälan Heba](#))

Skola, förskola med tillhörande idrottshall för ca 450 barn i klasserna F till år 6

Försäljning sker via respektive byggherre, nedan länkar vi var informationen om försäljning kan hittas.

Brf Lilla Bergknallen, Sterner Stenhus

Försäljningen har nyligen påbörjats av 16 st parhusenheter om 113 kvm, pris 4 495 000 kr. För mer info, [klicka här](#) eller kontakta ansvarig mäklare Stefan Sandin, Skandiamäklarna. Håll utkik för kommande visningar i Källberga.

Brf Knarren, Blooc

Just nu finns det ett radhus kvar till försäljning. För mer info, [klicka här](#), eller kontakta ansvarig mäklare, Stefan Sandin, Skandiamäklarna. Blooc genomför både privata och öppna visningar.



Källberga

www.kallberga.com

Tidiga illustrationer



Brf Lilla Bergknallen



Ängsgården



Brf Knarren

2022-10-17

Källberga

Etapp Gården/Tallskogen

Andra utbyggnadsetappen i Källberga är Gården och Tallskogen som innefattar blandad bebyggelse i kuperad terräng med utsikt över den första etappen Ängen i väster och kommande etapp, Dalen i öster. Gården kommer bestå av flerbostadshus i variation med rad- och parhus medan Tallskogen kommer bestå av mestadels villor och par- och radhus.

Status




I nuläget inväntar de olika byggherrarna infrastrukturutbyggnaden, där Styrhytten schaktar för gator och VA-system.

Planerad säljstart för de olika bostäderna är idag ej fastställt.



Källberga

www.kallberga.com

- Brickhouse 
- Sterner Stenhus 
- Blooc 



2022-10-17

Källberga

Kontakt fastighetsmäklare

Brf Knarren / Brf Lilla Bergsknallen

Stefan Sandin
Reg. Fastighetsmäklare
stefan.sandin@skandiamaklarna.se
070-663 79 59



Källberga

www.kallberga.com

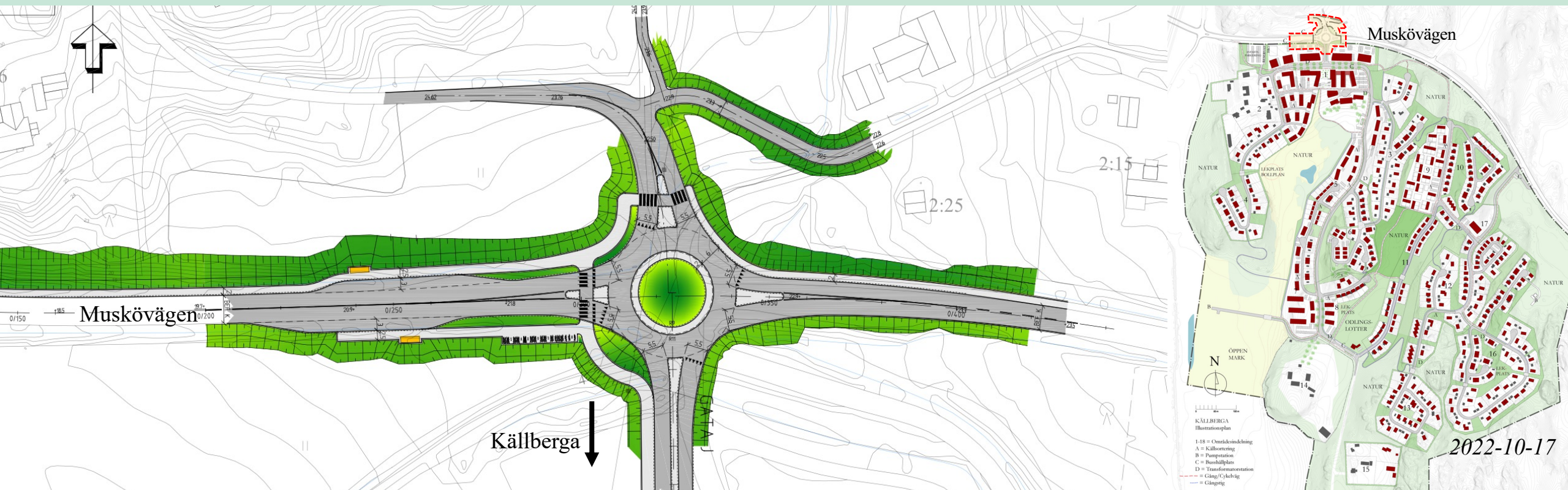
Tidiga illustrationer Ängsgården



Källberga

Cirkulationsplats

För att öka säkerheten i Källberga byggs en cirkulationsplats. Nedanstående bild är en tidig illustration på hur den utformas, och var den kommer att vara belägen. Den kommer att ansluta till Muskövägen från Källberga i syd och till bostadsområdet beläget norr om Källberga.



Källberga

”Källberga ska utvecklas till ett naturnära boende med fokus på social- och ekologisk hållbarhet där man kan förankra sig och vara kvar över generationer”

Nyhetsbrev

Utskick av nyhetsbrev planeras till en gång i kvartalet.

För att ta del av tidigare nyhetsbrev, besök www.kallberga.se/nyhetsbrev

Löpande nyheter

Följs oss gärna på Instagram @boikallberga



Källberga



Källberga

Bakgrunden till Källberga

Källberga är ett nytt naturnära bostadsområde i Nynäshamns kommun med högt satta ekologiska- och sociala mål. Källbergas gestaltning utgår ifrån den kuperade och omväxlande naturen och i samklang med den skapas varierande boendekvarter och mötesplatser där också det öppna landskapsrummet tas tillvara. Ambitionen är att området är i harmoni med naturen, både när det gäller bebyggelsen och marken närmast husen.

Nynäshamns kommun är sedan 1995 medlem i Sveriges ekokommuner och Källberga utvecklas i enlighet med kommunens miljömål där husen ska byggas med sunda material och låg energianvändning. Genom en blandning av hustyper och boendeformer ges grunden för en social mångfald där människor i alla åldrar och livssituationer ska kunna bo, leva och närvara.

Utvecklingen av Källberga kommer delas upp i fem olika etapper, där varje etapp har en blandad bebyggelse med villor, radhus, parhus och flerbostadshus.



Källberga

