

Källberga

Nyhetsbrev 8

Vad händer nu i Källberga?

Nytt år och nya möjligheter!

Första etappen, Ängen anslöts till det kommunala VA-systemet just innan årsskiftet. Det innebär att de första invånarna flyttat in i Källberga (milstolpe!). Kul tycker vi! *Läs vidare i Nyhetsbrevet för att se vad de tycker.*

Som tidigare informerats om i Nyhetsbrev 7 har skoltillståndet för Raoul Wallenbergskolan beviljats för Källbergas grundskola. Hoivatilat ihop med Raul Wallenbergskolan arbetar fortsatt utefter kommunicerad tidplan, där byggnation avses påbörjas under tidig vår 2023 och färdigställas till prel. augusti 2024.



Källberga

www.kallberga.com



2023-02-02

Källberga

Infrastruktur Zero/Ängen

För att möjliggöra boende i Källberga bygger Styrhytten ut infrastrukturen så att området förses med kommunalt VA, fiber från Telia och el från Ellevio. Styrhyttens arbete med infrastrukturen i området går enligt tidplan.

Status

Belysning kommer att monteras på delar av Svärtings Gata och vid kringliggande gångstråk för att öka tryggheten i området där boende nu flyttat in. Det grova arbetet med cirkulationsplatsens in- och utfart förbi Källberga färdigställdes vid årsskiftet, finarbetet med planteringar och dylikt avses ske under våren när värmen anlänt till Källberga.

VA, fiber och el

Respektive fastighetsägare ansvarar och står kostnaden för anslutning av VA, fiber och el. Frågor gällande anslutning och drift hänvisas till respektive leverantör.

Inom Källberga är det Telia som är leverantör av fiber. Frågor angående fiberanläggningen eller anmälan om anslutning sker därigenom till dem enligt nedanstående uppgifter:

Större byggherrar (flerbostadshus, rad-/parhus)

André Ramos

andre.ramos@teliacompany.com

+467 22 452 266

Enskilda fastighetsägare (villor):

Telefon: 90200

Telias hemsida



Källberga

Etapp Ängen

Första etappen inom Källberga är högt belägen med utblick över den västra dalgången. Status enligt nedan är de pågående försäljningarna inom Källberga.

Status

19 st Fiskarhedenvillor (slutsålt)

30 st radhus från Blooc (försäljning pågår – nästan slutsålt)

16 st parhus från Sterner Stenhus (försäljning pågår, 2 reservationer)

150 st hyresrättslägenheter från MAMA, förvaltas via Heba ([intresseanmälan Heba](#))

Skola, förskola med tillhörande idrottshall för ca 450 barn i klasserna F till år 6

Försäljning sker via respektive byggherre, nedan länkar vi var informationen om försäljning kan hittas.

Brf Lilla Bergknallen, Sterner Stenhus

Försäljningen av 16 st parhusenheter om 113 kvm, pris 4 495 000 kr. För mer info, [klicka här](#) eller kontakta ansvarig mäklare Stefan Sandin, SkandiaMäklarna.

Brf Knarren, Blooc

Just nu finns det ett radhus kvar till försäljning. För mer info, [klicka här](#), eller kontakta ansvarig mäklare, Stefan Sandin, Skandiamäklarna. Blooc genomför både privata och öppna visningar.



Källberga

www.kallberga.com

Tidiga illustrationer



Brf Lilla Bergknallen



Ängsgården



Brf Knarren

2023-02-02

Källberga

Etapp Gården/Tallskogen

Andra utbyggnadsetappen i Källberga är Gården och Tallskogen som innefattar blandad bebyggelse i kuperad terräng, som har utsikt över den första etappen Ängen i väster och kommande etapp, Dalen i öster. Gården kommer bestå av flerbostadshus i variation med rad- och parhus medan Tallskogen kommer bestå av mestadels villor och par- och radhus.

Styrhyttens arbete med infrastrukturen för Gården o Tallskogen löper på sedan en längre tid tillbaka. Styrhytten arbetar för tillfället med att förlägga VA, el och fiber i gatusektionerna samtidigt som arbetet med Källberga vägen pågår ner mot Källberga Gård.

Status

I nuläget inväntar de olika byggherrarna infrastrukturutbyggnaden innan någon husbyggnation kan påbörjas. Planerad säljstart för de olika bostäderna är idag ej fastställt.



Källberga

www.kallberga.com

Byggherrar

Brickhouse Bostäder

Sterner Stenhus

Blooc



2023-02-02

Källberga

Inflyttad Etapp Ängen

Vi har låtit två kunder till Fiskarhedenvillan besvara några frågor om hur de upplever flytten och varför de valt att flytta till Källberga. Läs nedan!



Bild: En av kunderna till Fiskarhedenvillan

- Varför flyttade ni till Källberga/Vad var det som lockade med Källberga?

Vi letade efter hus i Nynäshamn som låg i nära anslutning till 73an, men utbudet var (vid tillfället) lågt och vi fann inte det vi önskade. I samband med det så såg vi en annons om Källberga och det blev starten.

- Hur tycker ni att inflyttningen har gått?

Det har gått både bra och smidigt för oss!

- Ni är bland de första som har flyttat in i området samtidigt som resterande område byggs, hur känns det att bo i ett område som ej är helt färdigt?

Det är inga som helst problem för oss, vi tycker att det är kul att få följa utvecklingen på nära håll nu när det är mycket som händer.

- Vad ser ni mest fram emot när Källberga Norr är färdigutbyggt?

Att få njuta av vårt boende, område och gemenskapen här.

- Övrigt/ Något annan vi vill tillägga?

Stort tack till husbyggarna, husleverantören m.fl. - de har gjort ett kanonjobb!



Källberga

www.kallberga.com

Källberga

Inflyttad Etapp Ängen

Vi har låtit två kunder till Fiskarhedenvillan besvara några frågor om hur de upplever flytten och varför de valt att flytta till Källberga. Läs nedan!



Bild: Familj Alrammal. Denice och Abdalmenem med son.

- Varför flyttade ni till Källberga/Vad var det som lockade med Källberga?

Vi valde att flytta till Källberga pga. närheten till jobb och familj. Denice har även hästar i Ösmo. Det känns som ett bra och tryggt område för vår familj i framtiden eftersom vi idag har en son på 4 månader – Ett lantligt liv nära naturen men också att vi snabbt kommer ut på motorvägen och kan ta oss in till stan på 30 min.

- Hur tycker ni att inflyttningen har gått?

Inflyttningen har gått bra och vi har haft ett nära samarbete med vår byggare. Eftersom vi är bland de första som flyttat in finns det fortfarande en del saker kvar att anordna som exempelvis fiber och sophantering.

- Ni är bland de första som har flyttat in i området samtidigt som resterande område byggs, hur känns det att bo i ett område som ej är helt färdigt?

För oss stör det inte att vi bor i ett icke färdigt område. Vi längtar såklart till att området börjar komma till sin rätt med skola och lekparker. Men just nu är det mest spännande att följa och se alla hus växa fram.

- Vad ser ni mest fram emot när Källberga Norr är färdigutbyggt?

Gemenskap, det ska bli roligt att lära känna våra grannar. För oss känns det som ett barnvänligt område och vi ser fram emot att få se vår son växa upp tryggt här med sina kompisar.



Källberga

www.kallberga.com

Källberga

”Källberga ska utvecklas till ett naturnära boende med fokus på social- och ekologisk hållbarhet där man kan förankra sig och vara kvar över generationer”

Nyhetsbrev

Utskick av nyhetsbrev planeras till en gång i kvartalet.

För att ta del av tidigare nyhetsbrev, besök www.kallberga.se/nyhetsbrev

Löpande nyheter

Följs oss gärna på Instagram [@boikallberga](https://www.instagram.com/boikallberga)



Källberga

www.kallberga.com



2023-02-02

Källberga

Bakgrunden till Källberga

Källberga är ett nytt naturnära bostadsområde i Nynäshamns kommun med högt satta ekologiska- och sociala mål. Källbergas gestaltning utgår ifrån den kuperade och omväxlande naturen och i samklang med den skapas varierande boendekvarter och mötesplatser där också det öppna landskapsrummet tas tillvara. Ambitionen är att området är i harmoni med naturen, både när det gäller bebyggelsen och marken närmast husen.

Nynäshamns kommun är sedan 1995 medlem i Sveriges ekokommuner och Källberga utvecklas i enlighet med kommunens miljömål där husen ska byggas med sunda material och låg energianvändning. Genom en blandning av hustyper och boendeformer ges grunden för en social mångfald där människor i alla åldrar och livssituationer ska kunna bo, leva och närvara.

Utvecklingen av Källberga kommer delas upp i fem olika etapper, där varje etapp har en blandad bebyggelse med villor, radhus, parhus och flerbostadshus.



Källberga

www.kallberga.com



2023-02-02