

Källberga

En stadsdel på landet!

Nyhetsbrev nr 1

Bakgrunden till Källberga

Källberga är ett nytt naturnära bostadsområde i Nynäshamns kommun med högt satta ekologiska och sociala mål. Källbergas gestaltning utgår ifrån den kuperade och omväxlande naturen och i samklang med den skapas varierande boendekvarter och mötesplatser där också det öppna landskapsrummet tas tillvara. Ambitionen är att området är i harmoni med naturen, både när det gäller bebyggelsen och marken närmast husen.

Nynäshamns kommun är sedan 1995 medlem i Sveriges ekokommuner och Källberga utvecklas i enlighet med kommunens miljömål där husen ska byggas med sunda material och låg energianvändning. Genom en blandning av hustyper och boendeformer ges grunden för en social mångfald där människor i alla åldrar och livssituationer ska kunna bo, leva och närvara.

Utvecklingen av Källberga kommer delas upp i fem olika etapper, där varje etapp har en blandad bebyggelse med villor, radhus, parhus och flerbostadshus.



Källberga

www.kallberga.com



Källberga

Vad händer nu?

Första etappen, Ängen, är högt belägen med utblick över den västra dalgången. Visionen är att tidigt etablera en stadsdelskärna, med ett torg, som blir ett livligt och aktivt rum och lockar till möten. Under denna etapp etableras en skola med idrottshall som ger plats för upp mot ca 450 barn, från förskola till årskurs 6. Kring torget finns utrymme för olika verksamheter och i området finns lekplats, bollplan, utegym och parkområden. Ängen består av ca 150 bostäder fördelade på radhus, villor och lägenheter i olika upplåtelseformer.

För att möjliggöra boende i Källberga bygger Styrhytten ut infrastrukturen så att området förses med kommunalt VA, fiber från Telia och el från Ellevio.

Första spadtaget togs i inledningen av 2021 och byggnationen planeras vara färdigställd till 2023/2024.



Källberga

www.kallberga.com

Källberga

Etapp Ängen

19 st Fiskarhedenvillor (slutsålt)

ca 45 radhus i bostadsrättsformat (preliminär säljstart hösten 2021)

ca 50 Hyresrättslägenheter (preliminär start för bostadskö hösten 2021)

ca 50 Bostadsrättslägenheter (preliminär säljstart årsskiftet 2021/2022)

Skola med tillhörande idrottshall för upp mot 450 barn i klasserna F-6 (preliminär skolstart 2023)

Kommande etapper

I samband med nästa etapp kommer ytterligare tomter för villor släppas utöver radhus och lägenheter i flerbostadshus. Preliminär säljstart av villatomterna är under sommarhalvåret 2021.

För mer information besök gärna www.kallberga.se eller ställ en fråga till info@kallberga.se

Vänligen,

Källberga Mark AB



Källberga

www.kallberga.com



2021-03-10

Källberga

”Källberga ska utvecklas till ett naturnära boende med fokus på social- och ekologisk hållbarhet där man kan förankra sig och vara kvar över generationer”

Utskick av nyhetsbrev planeras till en gång i kvartalet.



Källberga

www.kallberga.com



2021-03-10