

Källberga

En stadsdel på landet!

Nyhetsbrev nr 2

Bakgrunden till Källberga

Källberga är ett nytt naturnära bostadsområde i Nynäshamns kommun med högt satta ekologiska- och sociala mål. Källbergas gestaltning utgår ifrån den kuperade och omväxlande naturen och i samklang med den skapas varierande boendekvarter och mötesplatser där också det öppna landskapsrummet tas tillvara. Ambitionen är att området är i harmoni med naturen, både när det gäller bebyggelsen och marken närmast husen.

Nynäshamns kommun är sedan 1995 medlem i Sveriges ekokommuner och Källberga utvecklas i enlighet med kommunens miljömål där husen ska byggas med sunda material och låg energianvändning. Genom en blandning av hustyper och boendeformer ges grunden för en social mångfald där människor i alla åldrar och livssituationer ska kunna bo, leva och närvara.

Utvecklingen av Källberga kommer delas upp i fem olika etapper, där varje etapp har en blandad bebyggelse med villor, radhus, parhus och flerbostadshus.



Källberga

www.kallberga.com

Källberga

Vad händer nu?

Arbetet med första etappen Ängen fortgår! Etapp är högt belägen med utblick över den västra dalgången.

Visionen är att tidigt etablera en stadsdelskärna där torget blir ett livligt och aktivt rum som lockar till möten. Under första etappen etablerar Hoivatilat AB en skola och idrottshall med plats för ca 450 barn, från förskola till årskurs 6. Skolan planerar att slå upp dörrarna för förväntansfulla barn till skolstarten 2023. Kring torget kommer utrymme finnas för olika verksamheter och i området finns lekplatser, bollplan, utegym och parkområden. Ängen består av ca 150 bostäder fördelade på radhus, villor och lägenheter i olika upplåtelseformer.

För att möjliggöra boende i Källberga arbetar AB Styrhytten just nu med att bygga ut områdets infrastrukturen så att alla får kommunalt VA, fiber och el.

Källbergas första spadtaget togs i inledningen av 2021 och infrastrukturen ihop med finplanering planeras vara färdigställd till 2023/2024 för Ängen. Första boende väntas flytta in i slutet av 2022.



Källberga

www.kallberga.com



2021-09-03

Källberga

Nya aktörer på plats!

Blooc och **BrickHouse Bostäder** har under våren valts ut som två partners i utvecklingen av Källberga och förvärvar därmed mark för upplåtelse av bostäder av Källberga Mark AB.

- *Målsättningen har alltid varit att säkra olika samarbeten för ett långsiktigt partnerskap. Dessa aktörer kompletterar och säkrar olika typer av upplåtelseformer och bostäder som även delar Källbergas värderingar, säger Michael Larsson, projektchef.*

Blooc planerar för 30 radhus/parhus inom den inledande etappen, Ängen, och kommer etablera områdets första bostadsrätter.

- *Vi är mycket stolta över att få vara med och utveckla Källberga till en hållbar stadsdel för framtiden. Källberga har alla de kvalitéer som vi tycker är viktiga när vi väljer område att bygga bostäder i. Pendlingsnära, naturen inpå hörnet, förskolaskola och en genomtänkt gestaltning av området, säger VD Stefan Gustavsson, Blooc*

BrickHouse Bostäder förvärvar fem fastigheter i den andra etappen Gården och avser att utveckla cirka 250 lägenheter med klimatsmart profil och fokus på omgivningens förutsättningar för umgänge, trygghet och ett aktivt liv. BrickHouse bygger flexibla boenden med varierande upplåtelseformer.

- *Vi är stolta att vara en del av den tidiga utvecklingen av Källberga, som en bidragande part för ett hållbart område med fokus på välbefinnande i vardagen och naturlig gemenskap för de som bor, besöker och arbetar här, säger Johan Blomster VD på BrickHouse Bostäder.*



Källberga

www.kallberga.com



2021-09-03

Källberga

Säljstart

Nu säljstartar **Blooc** det nya bostadskvarteret Knarren i Källberga med 30 nya parhus och radhus om 99 kvm i två plan. Bostäderna som är ritade av arkitekterna på Blooc präglas av härliga ljusinsläpp och en hög nivå på design som ger husen en modern och ombonad känsla.

”Vi har med en lekfullhet arbetat med olika hustyper, lägen, kulörer och uttryck. Kvarteret binds samman med genomgående siktlinjer och en elegant övergripande struktur. Söderslutningens unika lägen förhöjs ytterligare med välplanerade lummiga och mångfaldiga trädgårdar. Markmaterial, träarter, perenner, odlingar och häckar har varsamt planerats och ger området ytterligare struktur och harmoni”, säger Christoffer Baudou, arkitekt på Blooc.

Projektet säljstartades för knappt en vecka sedan och redan nu är flera bostäder bokade!

Vill du också bo i Knarren? Anmäl ditt intresse på [Blooc](#) eller kontakta ansvarig mäklare för mer information om bostäderna. Pris från 3 250 000 kr.



Källberga

www.kallberga.com



Källberga

Etapp Ängen

19 st Fiskarhedenvillor (slutsålt)

30 st Radhus från Blooc (Försäljning pågår)

Ytterlige 15 par-/radhus planeras

ca 60 Hyresrättslägenheter (preliminär start för bostadskö årsskiftet 2021/2022)

ca 30 Bostadsrättslägenheter (preliminär säljstart årsskiftet 2021/2022)

Skola med tillhörande idrottshall för ca 450 barn i klasserna F-6 (preliminär skolstart 2023)

Kommande etapper

I samband med nästa etapp kommer ytterligare tomter för villor släppas utöver radhus och lägenheter i flerbostadshus. Preliminär säljstart av villatomterna är under våren 2022.

För mer information besök gärna www.kallberga.se eller ställ en fråga till info@kallberga.se

Följ oss på Instagram [@boikallberga](https://www.instagram.com/boikallberga)

Vänligen,

Källberga Mark AB



Källberga

www.kallberga.com



2021-09-03

Källberga

”Källberga ska utvecklas till ett naturnära boende med fokus på social- och ekologisk hållbarhet där man kan förankra sig och vara kvar över generationer”

Utskick av nyhetsbrev planeras till en gång i kvartalet.



Källberga

www.kallberga.com

