

Källberga

Nyhetsbrev nr 3

Vad händer nu?

Arbetet med första etappen Ängen fortgår! Etappen är högt belägen med utblick över den västra dalgången.

Visionen är att tidigt etablera en stadsdelskärna där torget blir ett livligt och aktivt rum som lockar till möten. Under första etappen etablerar Hoivatilat AB en skola och idrottshall med plats för ca 450 barn, från förskola till årskurs 6. Skolan planerar att slå upp dörrarna för förväntansfulla barn till skolstarten 2023. Arbetet fortgår och utkast på illustrationen av den kommande skolan har redovisats, framtaget av Metropolis arkitekter (besök gärna [@boikallberga](#) på Instagram för illustrationer och film)

Kring torget kommer utrymme finnas för olika verksamheter och i området finns lekplatser, bollplan, utegym och parkområden. Ängen består av ca 150 bostäder fördelade på radhus, villor och lägenheter i olika upplåtelseformer.

För att möjliggöra boende i Källberga arbetar AB Styrhytten vidare med att bygga ut områdets infrastruktur så att alla får kommunalt VA, fiber och el.

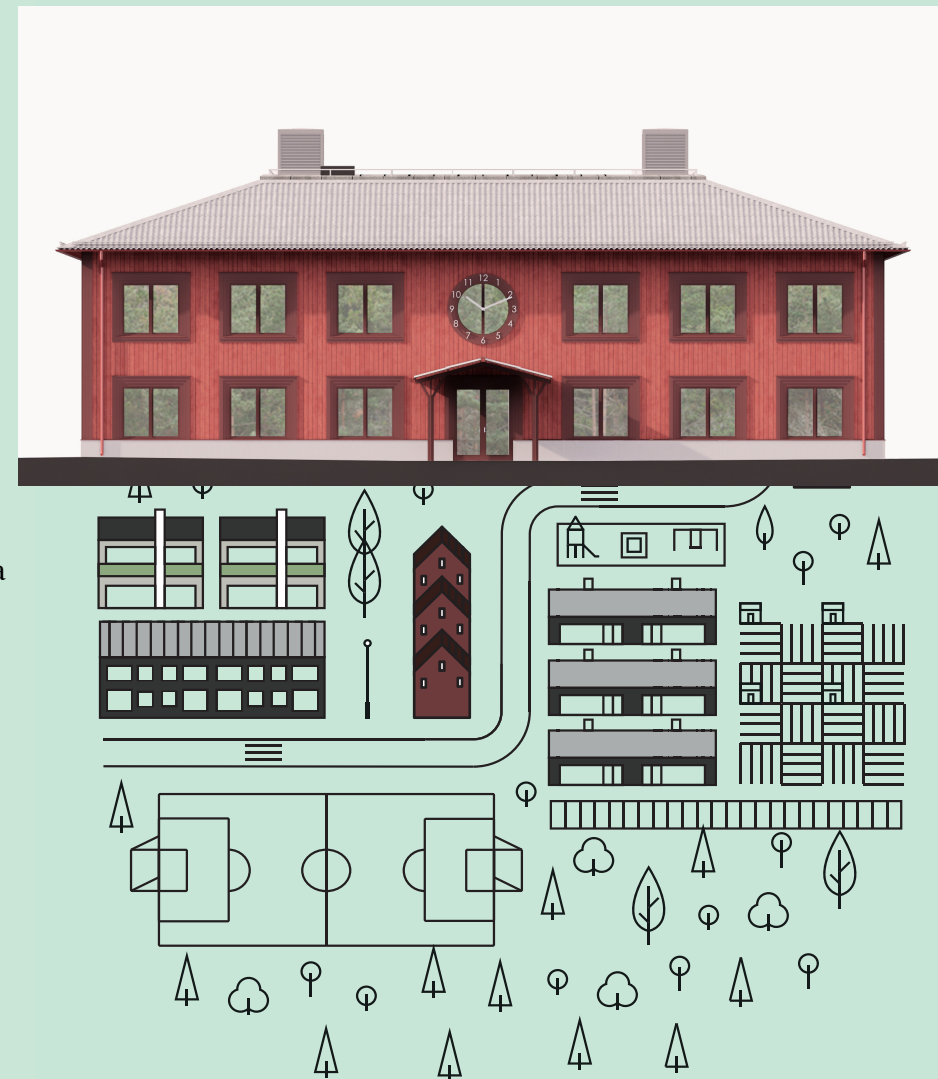
Fiskarhedensvillans kunder som köpt tomter i Ängen kommer tillträda dessa under december 2021.

Källbergas första spadtaget togs i inledningen av 2021 och infrastrukturen ihop med finplanering planeras vara färdigställd till 2023/2024 för Ängen. Första boende väntas flytta in i slutet av 2022.



Källberga

www.kallberga.com



Källberga

Visning i Källberga

Blooc och Skandiamäklarna planerar en visning på plats i **Källberga** den **24/10 kl. 12.00-14.00!**

Visningen hålls i "Smedjan" som ligger vid infarten till Källberga och på plats finns representant från Blooc och ansvarig mäklare Stefan Sandin. Kontakta mäklaren för att anmäla dig till visningen och för att få vägbeskrivning till Källberga. Följ också **@blooc** på Instagram för löpande information om Brf Knarren och en digital visning från visningshuset.

Vill du också bo i Knarren? Anmäl ditt intresse på www.blooc.se/projekt/knarren-kallberga eller kontakta ansvarig mäklare för mer information om bostäderna. Pris från 3 250 000 kr.

Kontakt Mäklare

Stefan Sandin

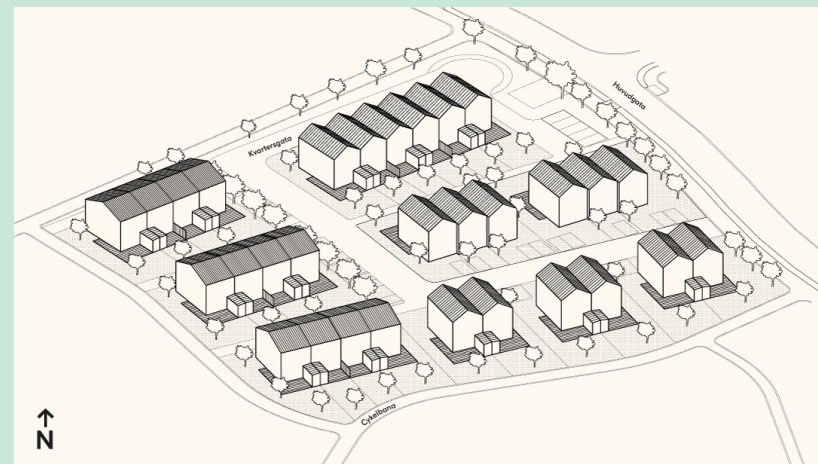
stefan.sandin@skandiamaklarna.se

[0706-63 79 59](tel:0706-637959)



Källberga

www.kallberga.com



Källberga

Nya aktörer på plats!

MAMA Management AB förvärvar byggrätter i Källberga!

Bolaget har i sin tur tecknat avtal med Heba Fastighets AB gällande förvärv av ca 120 nyproducerade lägenheter i etapp Ängen i Källberga. Förvärvet blir Hebans första etablering i Nynäshamn.

– Vi är mycket glada att vi fått möjligheten att ingå avtal med Heba. Källberga är ett mycket spännande projekt, med en hög ambition på både bostadskvalitet och arkitektur, säger Markus Furby, Vd MAMA Management.

Om Heba

Heba grundades 1952 och därmed en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter i Stockholmsregionen. Heba erbjuder hållbara och trygga boenden att trivas i under livets olika skeden. Läs mer på: hebafast.se

Om MAMA Management AB

MAMA Management AB ägs av Magnus Månsson och Markus Furby, som just nu utvecklar fyra-fem projekt i Sverige - mestadels bostäder med upplåtelseformen hyresrätt.

För mer information kontakta:

Patrik Emanuelsson, Vd Heba Fastighets AB
patrik.emmanuelsson@hebafast.se

Markus Furby, Vd MAMA Management AB
markus.furby@melltorps.se

www.kallberga.com



Källberga

Etapp Ängen

19 st Fiskarhedenvillor (slutsålt)

30 st Radhus från Blooc (Försäljning pågår)

Ytterlige 15 par-/radhus planeras

ca 90 Hyresrättslägenheter (preliminär start för bostadskö våren 2022)

ca 30 Bostadsrättslägenheter (preliminär säljstart årsskiftet 2021/2022)

Skola med tillhörande idrottshall för ca 450 barn i klasserna F-6 (preliminär skolstart 2023)

Kommande etapper

I samband med nästa etapp kommer ytterligare tomter för villor släppas utöver radhus och lägenheter i flerbostadshus.

För mer information besök gärna www.kallberga.se eller ställ en fråga till info@kallberga.se

Följ oss på Instagram [@boikallberga](https://www.instagram.com/boikallberga)

Vänligen,

Källberga Mark AB



Källberga

www.kallberga.com



2021-10-15

Källberga

”Källberga ska utvecklas till ett naturnära boende med fokus på social- och ekologisk hållbarhet där man kan förankra sig och vara kvar över generationer”

Utskick av nyhetsbrev planeras till en gång i kvartalet.



Källberga

www.kallberga.com



2021-10-15