

Källberga

Nyhetsbrev nr 4

Vad händer nu?

Arbetet med första etappen Ängen fortgår! Etappen är högt belägen med utblick över den västra dalgången. För att möjliggöra boende i Källberga arbetar Styrhytten med att bygga ut områdets infrastruktur så att alla får kommunalt VA, fiber och el. Infrastrukturen ihop med finplanering planeras vara färdigställd till 2023/2024 för Ängen, där första boende väntas flytta in i slutet av 2022.

Visionen är att tidigt etablera en stadsdelskärna där torget blir ett livligt och aktivt rum som lockar till möten. Under första etappen etablerar Hoivatilat AB en skola och idrottshall med plats för ca 450 barn, från förskola till årskurs 6. Arbetet fortgår och utkast på illustrationen av den kommande skolan har redovisats, framtaget av Metropolis arkitekter (besök gärna [@boikallberga](#) på Instagram för illustrationer och film).

Kring torget kommer utrymme finnas för olika verksamheter och i området finns lekplatser, bollplan, utegym och parkområden. Ängen består av ca 150 bostäder fördelade på radhus, villor och lägenheter i olika upplåtelseformer.

Fiskarhedenvillans kunder som köpt tomter i Ängen planerar att tillträda dessa efter årsskiftet 2021/2022. Arbetet med infrastrukturen i området fortlöper, där gatorna kring villatomterna nu har asfalterats.

Fortsatt planering pågår med försäljning av villatomterna i andra etappen, Tallskogen, preliminär säljstart Q2 2022.

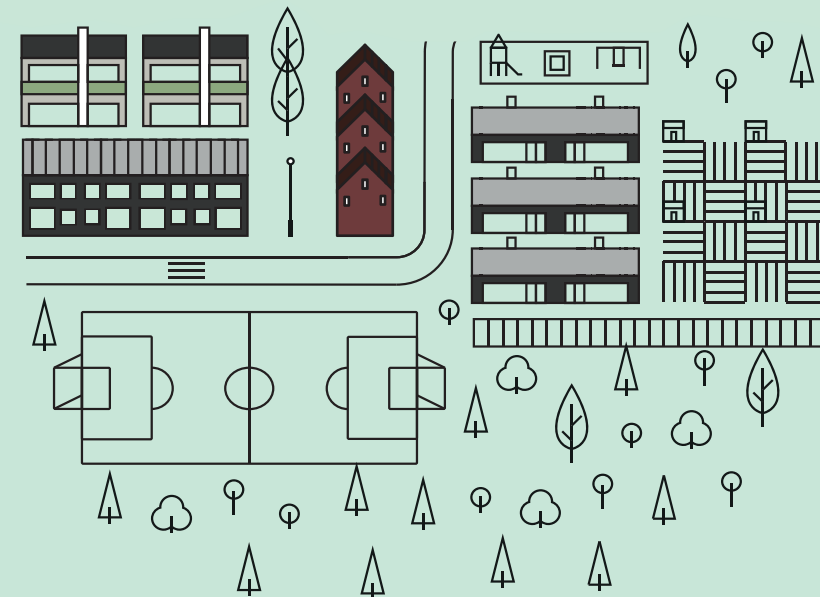
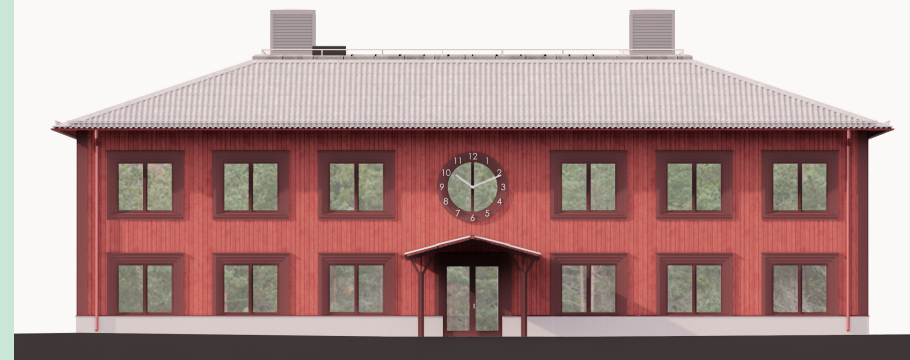


Källberga

www.kallberga.com



Illustration av Källberga skola, framtaget av Metropolis arkitekter för Hoivatilat



Källberga

Blooc – etapp Ängen

Visning i Källberga- Digitalt vs Fysiskt

Det är alltid svårt att föreställa sig livet i en helt ny stadsdel och lika svårt kan det vara att titta på en ritning för ett hus man är intresserad av. Därför har Blooc som utvecklar kvarter, Brf Knarren i etapp Ängen med radhus/parhus tagit fram två digitala visningar att kika på hemifrån soffan. En digital visning där arkitekt Anna visar upp det inredda visningshuset och en där Anna visar projektet på plats i Källberga, vilka går att titta på hos @blooc på Instagram.

Läs mer om projektet och se aktuell status för sålda bostäder på Brf Knarren projektsida (<https://blooc.se/projekt/knarren-kallberga/>)

Vi märker av ett stort intresse för att besöka det inredda visningshuset och vill man göra det sker anmälan till ansvarig fastighetsmäklare Stefan Sandin. Vi visar både privat och på öppna visningar.

Stefan Sandin
Reg. Fastighetsmäklare
stefan.sandin@skandiamaklarna.se
[070- 663 79 59](tel:070-6637959)



Källberga

www.kallberga.com

Bloocs arkitekt Anna på plats i Källberga för digital visning



Interiörbild tagen från visningshus

2021-12-21

Källberga

Etapp Ängen

19 st Fiskarhedenvillor (slutsålt)

30 st Radhus från Blooc (försäljning pågår)

Ytterligare 14-18 par-/radhus planeras

ca 90 hyresrättslägenheter (preliminär start för bostadskö sommaren 2022)

ca 30 bostadsrättslägenheter (preliminär säljstart sommaren 2022)

Skola med tillhörande idrottshall för ca 450 barn i klasserna F-6

Kommande etapper

I samband med nästa etapp kommer ytterligare tomter för villor släppas utöver radhus och lägenheter i flerbostadshus.

För mer information besök gärna www.kallberga.se eller ställ en fråga till info@kallberga.se

Följ oss på Instagram [@boikallberga](https://www.instagram.com/boikallberga)

Vänligen,

Källberga Mark AB



Källberga

www.kallberga.com



2021-12-21

Källberga

Vi på Källberga Mark AB vill passa på att önska er alla

God jul & Gott nytt år!



Källberga

www.kallberga.com

Källberga

”Källberga ska utvecklas till ett naturnära boende med fokus på social- och ekologisk hållbarhet där man kan förankra sig och vara kvar över generationer”

Nyhetsbrev

Utskick av nyhetsbrev planeras till en gång i kvartalet.

För att ta del av tidigare nyhetsbrev, besök kallberga.se/nyhetsbrev



Källberga

www.kallberga.com

